

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"03" октября 2022 года

Адрес: Протвино г, Лесной б-р, 15
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 11 " марта 2022 года

осенний осмотр на " 3 " октября 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер инженерной службы</u> (должность)	<u>И.Н. Гребенник</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭУ</u> (должность)	<u>Ю.А. Бейник</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>ЖСА</u> (должность)	<u>Боровица Т.А</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1978</u>	
Срок службы здания	<u>44</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>36</u>	
Количество лифтов	<u>1</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>2919,6</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>2180,7</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Да</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>24</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	432,1	Рулонная	73=4 шт. 71=490 кв.м. 231=40 кв.м. (ремонт кровли машинного отделения)	530		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м	96	Оцинкованная сталь				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м	1,9	состояние удовлетворительное			*	
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	стены силикатный кирпич, оголовки - дефлектор				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	96	Штукатурка	240=80 кв.м. (штукатурка защитного слоя цоколя)	80		

отмостка	кв. м	130	Бетон	129=30 п.м. 124=1 шт. (ремонт спуска в	1	1	1
приямки	шт.	1	состояние удовлетворительн ое	244=1шт (Устройств о кровли над спуском в подвал)	1	1	
крыльца	шт.	1	Сборный железобетон				
Наружные стены	кв. м	2716	Стены кирпичные				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2716	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	36	нет				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	384,9					
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м		отсутствуют				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	10	Дерево				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3		968=1 шт.	1	*	

3

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	3571,2	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	254,9	Сборное				
чердачные	кв. м	446,4	Сборное				
Внутренние стены	кв. м			35=50 кв.м. (ремонт внутренней отделки 1 этажа)	50		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	221	Железобетонная				
Тамбурные двери	шт.	1					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	28,56	Дерево				





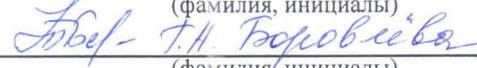
	Мусоропроводы	шт.	1		611=1 шт (замена дверного блока в мусорокам еру) 608=5 кв.м. (ремонт мусорокам еры)	5		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	Обособленное помещение на лестничной клетке	627=2 шт (замена контейнеро в)	2		
	Внутренний водосток	пог. м	27,25	100				
	Почтовые ящики	шт.	36					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	301	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	930	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	109		190=2 Ду80 190=2 Ду50 190=6 Ду15 190=1 Ду32	11		
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				

	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	301	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=20 Ду15 189=12 Ду20 189=6 Ду35	38			
	общедомовые приборы учета	шт.	1						
7	Горячее водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная	200=20 Ду15 200=12 Ду20	32			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	364	Сталь оцинкованная					
	задвижки	шт.	2						
	прочая запорная арматура	шт.	152						
	общедомовые приборы учета	шт.	1		203=1 шт. (Проверка и ремонт оборудования общедомового узла учета горячего водоснабжения)	1	1	1	1
8	Холодное водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная					
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная					
	задвижки	шт.	2						
	прочая запорная арматура	шт.	138						
	общедомовые приборы учета	шт.	1		213=1 шт (замена расходомера на ХВС)	1			
9	Канализация								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	30	Чугун	810=5,8 Ду100	5,8	5,8	5,8	5,8
	вертикальны трубопроводы	пог. м	205	Чугун					
	ливневая канализация	пог. м	27,25	100					
10	Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1						
	щит этажный	шт.	9	На лестничных клетках					
	светильники	шт.	38	Светильник для ламп E27					
	выключатели	шт.							
	розетки	шт.		отсутствуют					
	общедомовые приборы учета	шт.	3						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2022-03-01	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2022-09-09	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2022-06-21	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2022-07-26	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

_____	_____	_____
Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
Старший инженер инженерной службы (должность)		И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
Старший мастер ЖЭУ (должность)		Ю.А. Бейник (фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
		Т.Н. Боровикова (фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)		(фамилия, инициалы)

"03" 10 2022 года